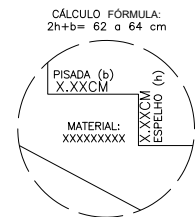
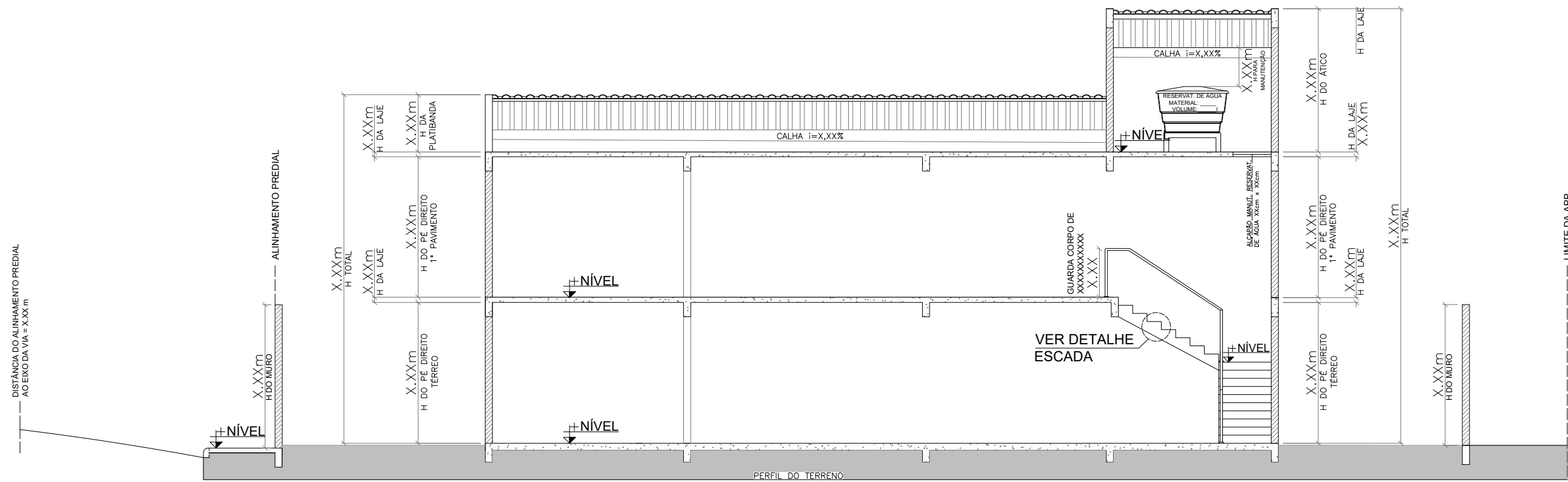


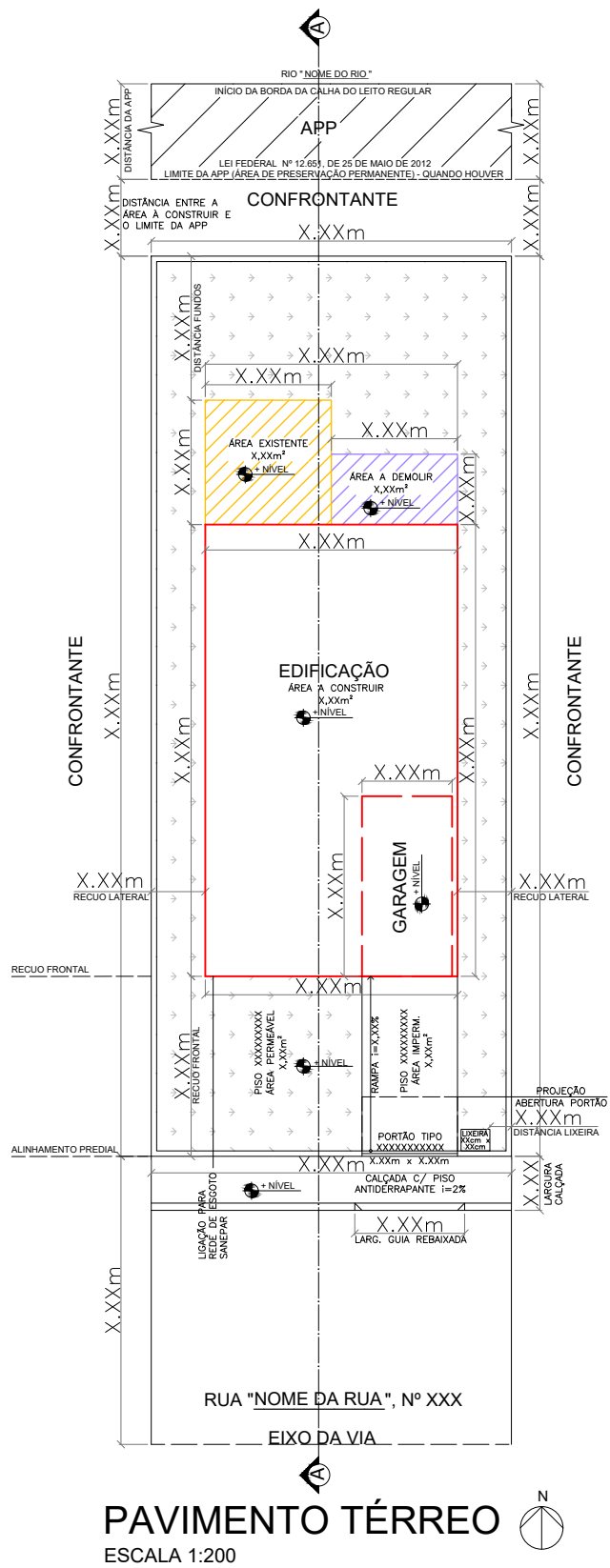
MODELO - APROVAÇÃO SIMPLIFICADA

Conforme Código de Obras de Contenda, serão elegíveis para o processo de "Aprovação Simplificada" as obras de construção de habitação unifamiliar com área total de até 200 m² (duzentos metros quadrados) ou reforma de habitação unifamiliar com aumento de área inferior a 15% (quinze por cento) da área total já construída, a critério do órgão competente do Município.

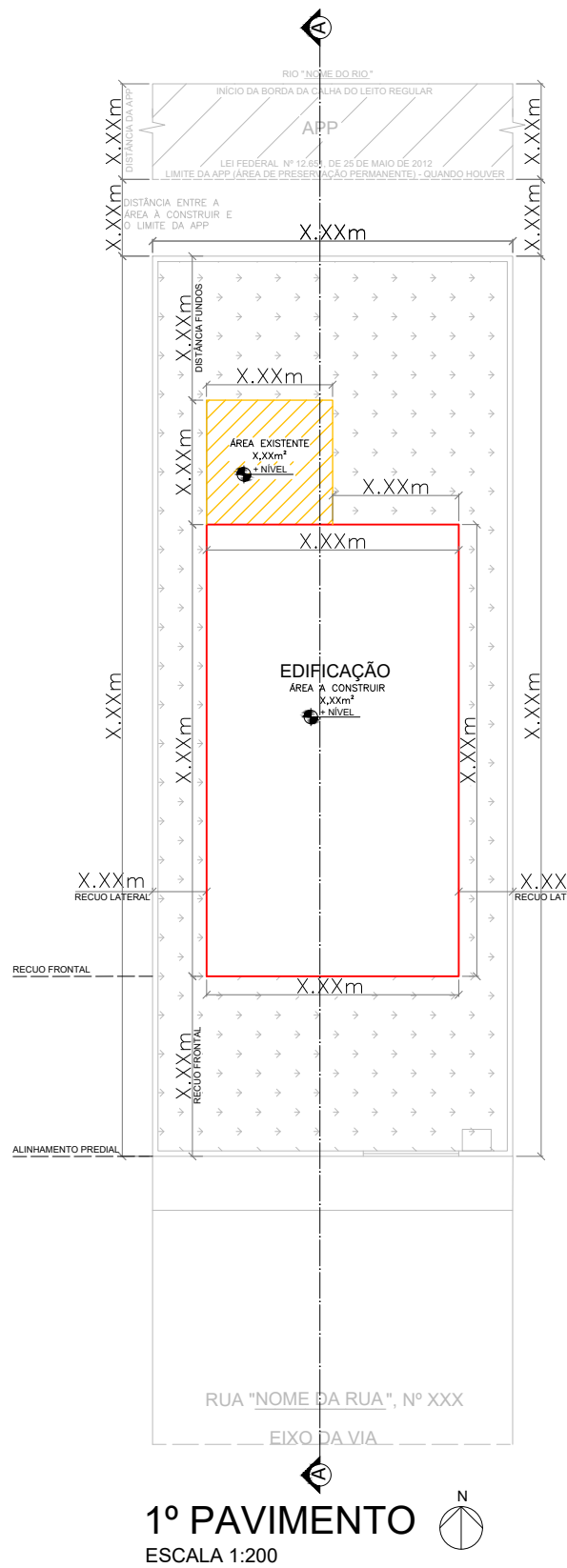


DETALHE ESCADA
ESCALA 1:25

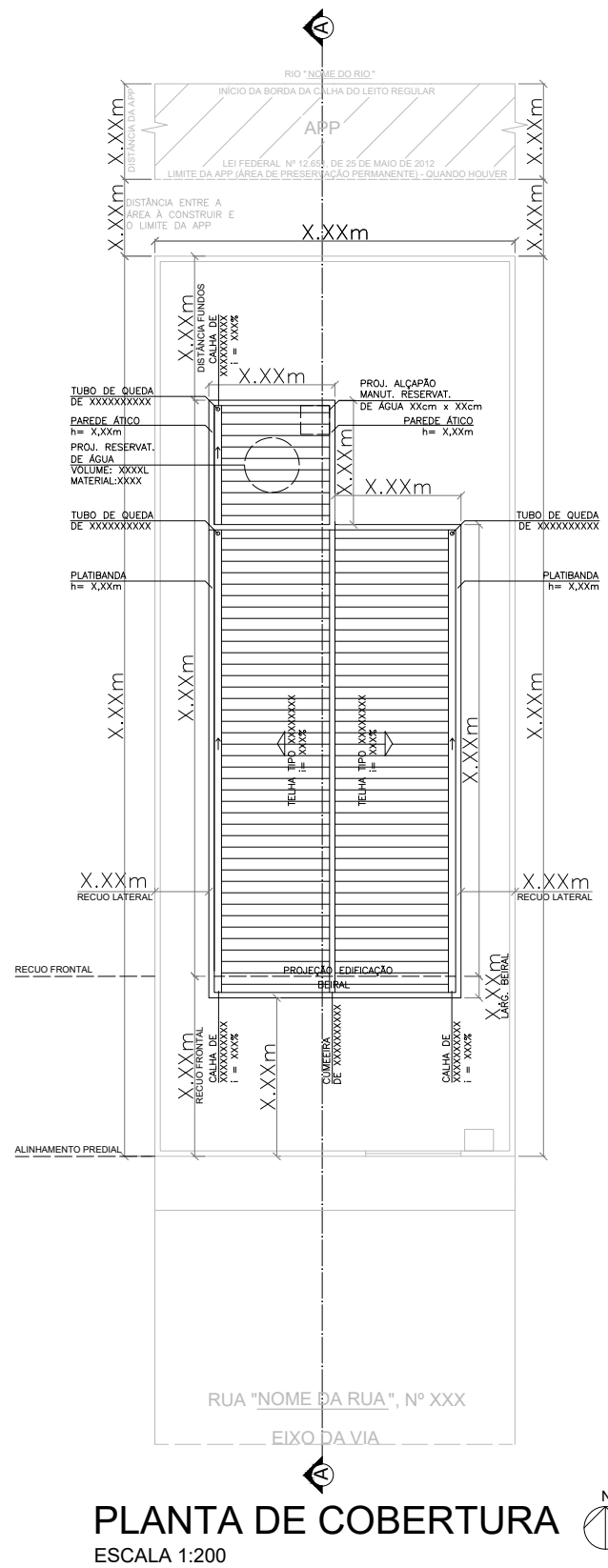
CORTE AA
ESCALA 1:100



PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:200



1º PAVIMENTO
ESCALA 1:200



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:200

LEGENDA:

EXISTENTE A DEMOLIR A CONSTRUIR ÁREA PERMEÁVEL ÁREA IMPERMEÁVEL APP

NOTAS:

- 1 - NÃO EXISTE ÁRVORE DEFRONTE O IMÓVEL;
- 2 - O TERRENO ENCONTRA-SE NIVELADO PARA EXECUÇÃO DA OBRA E NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA;
- 3 - O LIXO DOMÉSTICO SERÁ COLETADO PELO SERVIÇO PÚBLICO E A LIXEIRA SERÁ INSTALADA DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL COM ACESSO FACILITADO PARA COLETA;
- 4 - A ÁGUA POTÁVEL É FORNECIDA PELA SANEPAR E SERÁ ARMazenada EM RESERVATÓRIO ESPECÍFICO CONFORME NBR 5626 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA;
- 5 - O ESGOTO SERÁ DESTINADO À REDE PÚBLICA (SANEPAR) COM INSTALAÇÕES EM CONFORMIDADE À NBR 8160 - SISTEMAS PREDIAIS DE ESGOTO SANITÁRIO;
- 6 - TODAS AS PORTAS SERÃO INSTALADAS COM MEDIDA DE 0.80 m X 2.10m (NO MÍNIMO);
OBS.: EXCETO AS DOS BANHEIROS QUE TERÃO A MEDIDA DE 0.70 m X 2.10 m (NO MÍNIMO);
- 7 - O PEITORIL MÍNIMO DAS ESQUADRIAS NO PAVIMENTO TÉRREO SERÁ DE X.Xxm; O PEITORIL MÍNIMO DAS ESQUADRIAS NO 1º PAVIMENTO SERÁ DE X.Xxm;
- 8 - OS RESÍDUOS DE OBRA SERÃO ALOCADOS EM CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS E DESTINADOS DE MANEIRA APROPRIADA CONFORME CLASSIFICAÇÃO DO RESÍDUO;
- 9 - A CALÇADA SERÁ EXECUTADA CONFORME A DECLIVIDADE DA VIA, SENDO QUE QUALQUER DANO EVENTUAL DECORRENTE DA OBRA SERÁ PRONTAMENTE CORRIGIDO, ENTENDENDO QUE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PREVÊ APLICAÇÃO DE MULTA PARA OS CASOS QUE PREJUDIQUEM A ACESSIBILIDADE DOS PEDESTRES.
OBS.: PARA PROJETOS EM CONDOMÍNIOS EXISTENTES O PADRÃO DAS CALÇADAS OBEDECERÁ ÀS DIRETRIZES INTERNAS DO CONDOMÍNIO SEM PREJUÍZO À MANUTENÇÃO DE FAIXA LIVRE AO PEDESTRE CONFORME NBR9050;
- 10 - TODA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PROVENIENTE DOS TELHADOS, CALHAS E RUFOS SERÃO DESTINADOS ATRAVÉS DE CAIXAS DE PASSAGEM, SENDO QUE NENHUM PONTO DA COBERTURA AFETARÁ EDIFICAÇÕES VIZINHAS;
- 11 - A DRENAGEM PLUVIAL DO LOTE SERÁ DESTINADA À GALERIA PLUVIAL EXISTENTE;
- 12 - SERÁ RESERVADO ____ % DA ÁREA DO LOTE PARA ÁREA PERMEÁVEL;
- 13 - A RESIDÊNCIA POSSUI ____ DORMITÓRIO(S) E ____ BANHEIRO (S);
- 14 - SERÃO EXECUTADOS MUROS DE DIVISA DENTRO DO PERÍMETRO DO LOTE COM ALTURA MÍNIMA DE ____ METROS E MÁXIMA DE ____ METROS;
- 15 - NÃO HAVERÁ CONSTRUÇÕES E/OU EXECUÇÃO DE MUROS, PISOS, ETC., DENTRO DOS LIMITES DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP); O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL. Nº 12.651, DE 25 DE MAIO DE 2012;
- 16 - AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO LATERAIS DO PROJETO ENCONTRAM-SE À NO MÍNIMO ____ METROS DA DIVISA. NENHUMA ABERTURA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO (EXEMPLOS: PORTA, JANELA, VARANDA, ETC.) SERÁ EXECUTADA NOS LIMITES PREVISTOS POR LEI PARA O RECUO LATERAL.

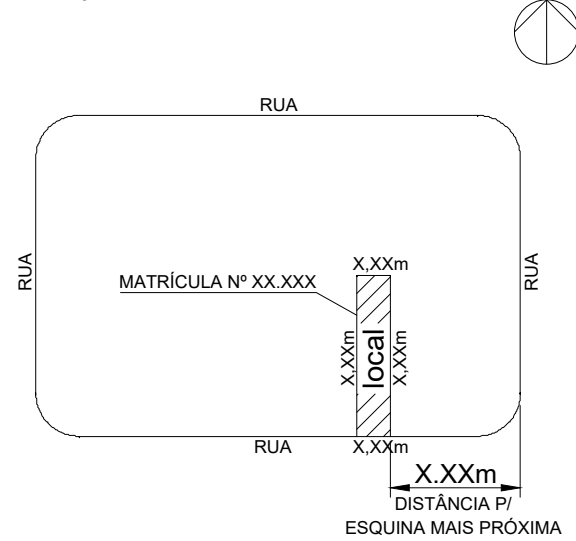
PROJETO DE APROVAÇÃO SIMPLIFICADA

FOLHA:
ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
LOCAL: RUA _____, Nº _____, BAIRRO _____, CONTENDA/PR.

ZONEAMENTO: XXX CADASTRO IMOBILIÁRIO: XXXXXXXXXXXX DATA: XX/XX/2024
PROPRIETÁRIO (S): _____ E _____;

NOTA: ESCALAS INDICADAS NO PROJETO
SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO:
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

PROPRIETÁRIO (CONJUGE):
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

AUTOR DO PROJETO
NOME DO AUTOR DO PROJETO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

QUADRO DE ÁREAS (M2):

TERRENO:	XXX.XX
ÁREA EXISTENTE:	XXX.XX
ÁREA A DEMOLIR:	XXX.XX
ÁREA A CONSTRUIR - TÉRREO:	XXX.XX
ÁREA A CONSTRUIR - 1º PAVIMENTO:	XXX.XX
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:	XXX.XX

TAXAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

TAXA DE OCUPAÇÃO (MÁX. XX%):	XX.XXM2 (XX.XX%)
TAXA DE PERMEABIL. (MÍN. XX%):	XX.XXM2 (XX.XX%)
COEFIC. DE APROVEIT. (BÁS. X.X):	X.XX

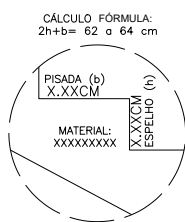
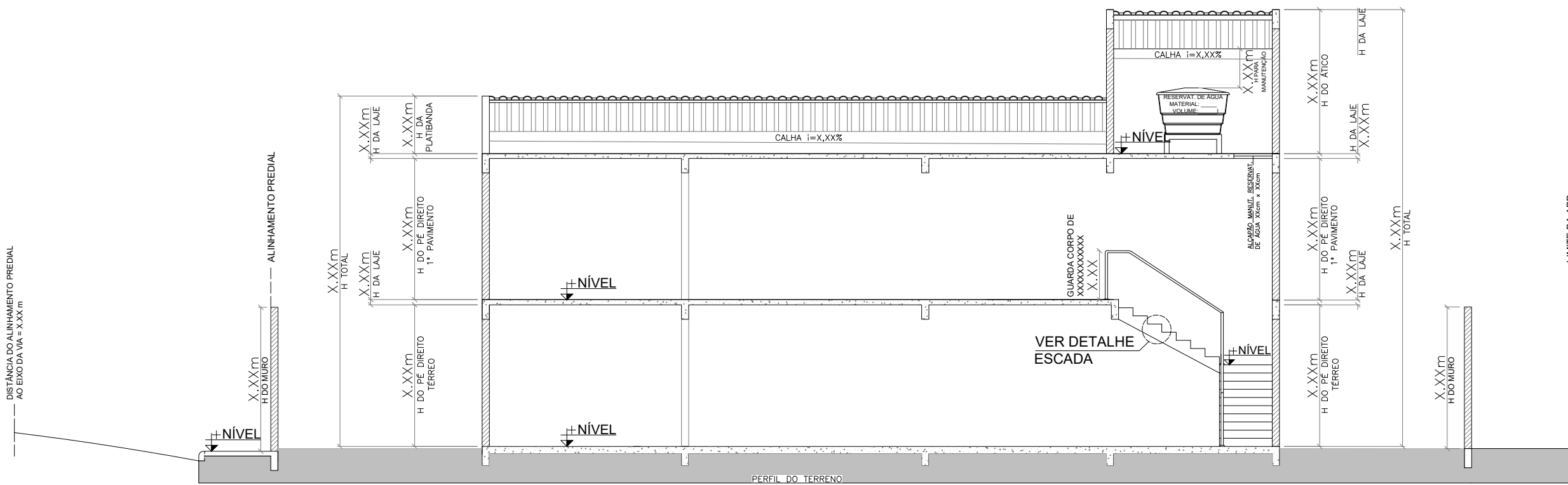
ART, RRT OU TFT Nº: XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO)
ART, RRT OU TFT Nº: XXXXXX (EXECUÇÃO)

DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA

APROVADO VIGILÂNCIA SANITÁRIA PROTOCOLO Nº _____ DATA ____/____/____	ASSINATURA RESPONSÁVEL APPROVADO/ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DIVISÃO DE OBRAS ALVARÁ Nº _____ DATA ____/____/____	ASSINATURA RESPONSÁVEL CONCLUSÃO DA OBRA - CVCO DIVISÃO DE OBRAS PROTOCOLO Nº _____ DATA ____/____/____	ASSINATURA RESPONSÁVEL FABRIL-SE VIGILÂNCIA SANITÁRIA PROTOCOLO Nº _____ DATA ____/____/____	ASSINATURA RESPONSÁVEL
FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA		FASE DE CONCLUSÃO DA OBRA		

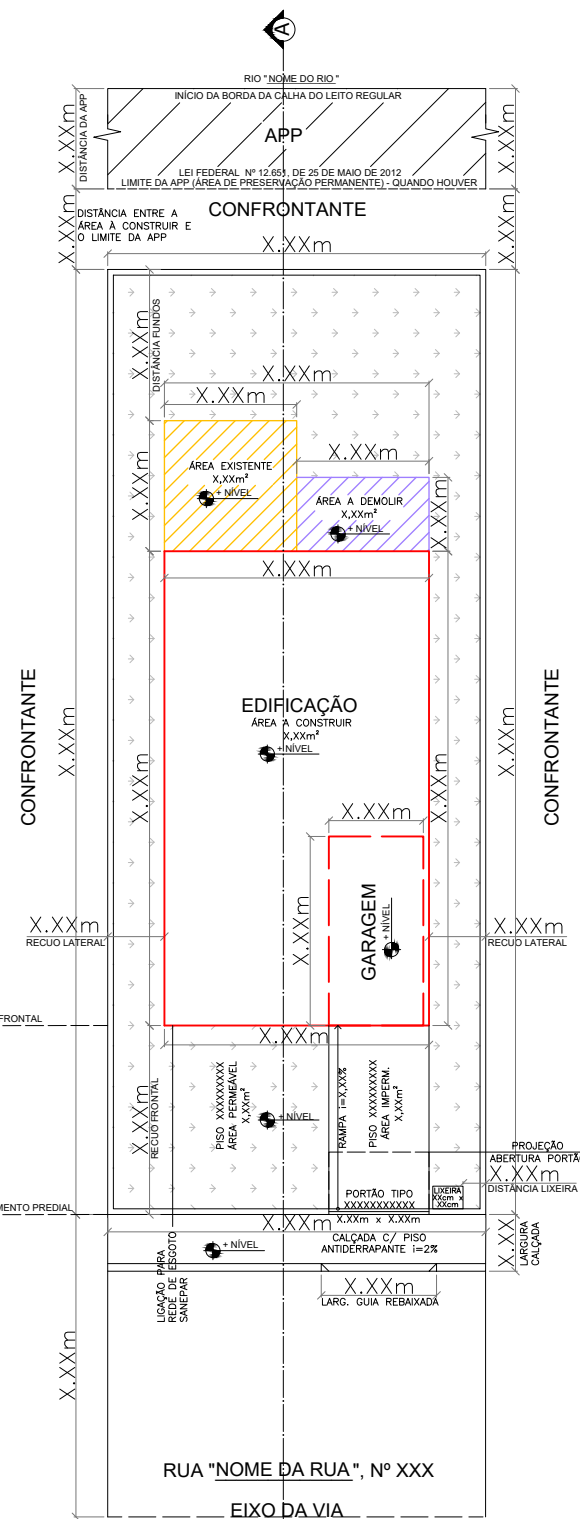
MODELO - APROVAÇÃO SIMPLIFICADA

Conforme Código de Obras de Contenda, serão elegíveis para o processo de "Aprovação Simplificada" as obras de construção de habitação unifamiliar com área total de até 200 m² (duzentos metros quadrados) ou reforma de habitação unifamiliar com aumento de área inferior a 15% (quinze por cento) da área total já construída, a critério do órgão competente do Município.

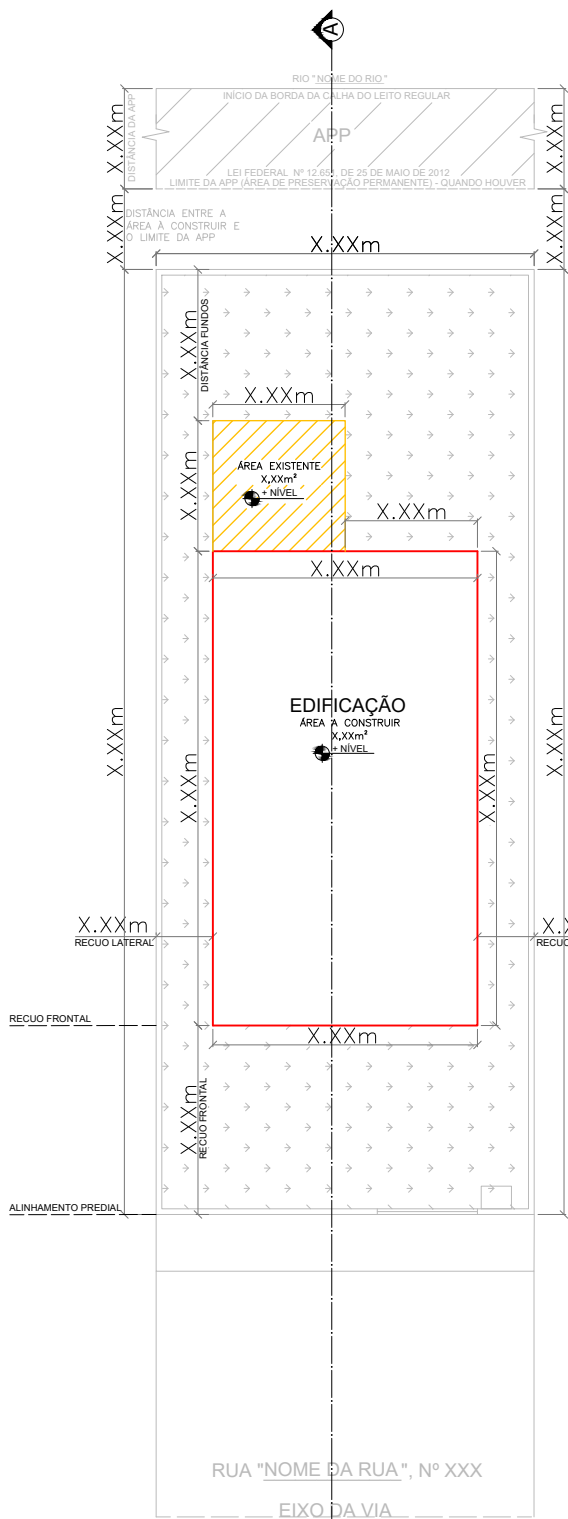


DETALHE ESCADA
ESCALA 1:25

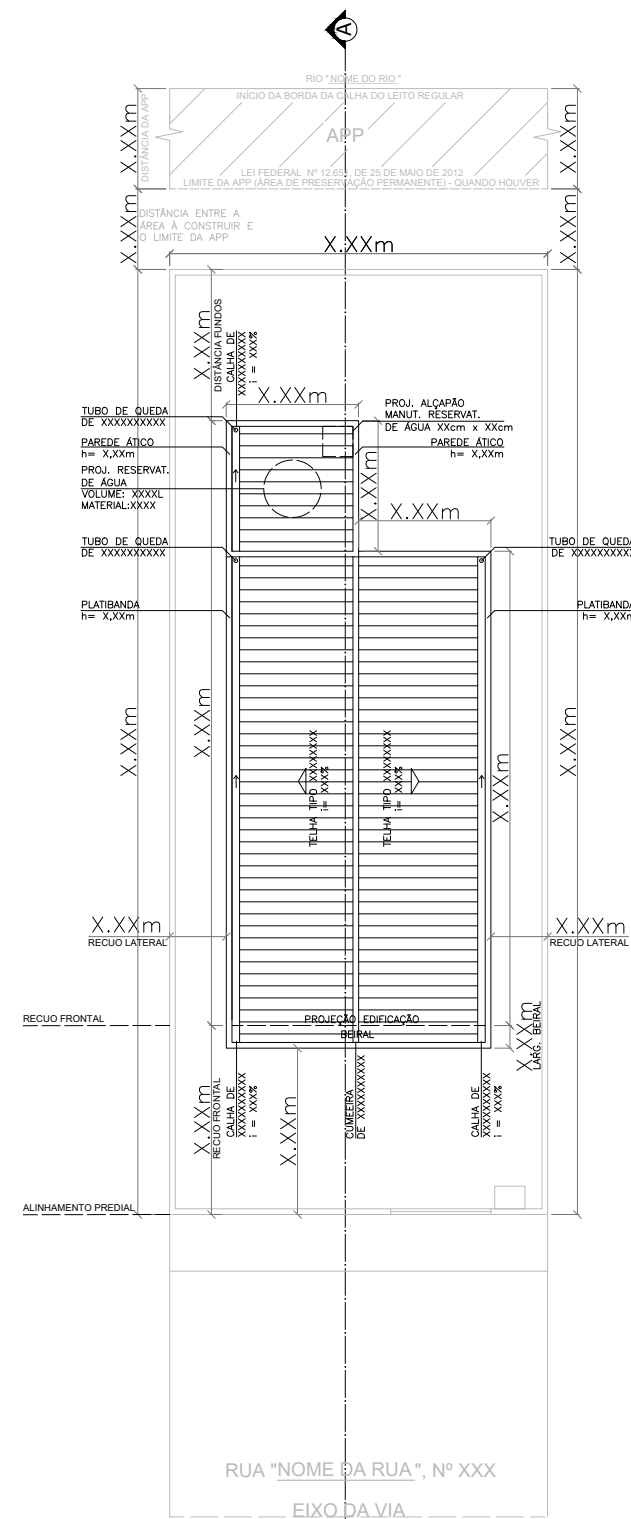
CORTE AA
ESCALA 1:100



PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:200



1º PAVIMENTO
ESCALA 1:200



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1:200

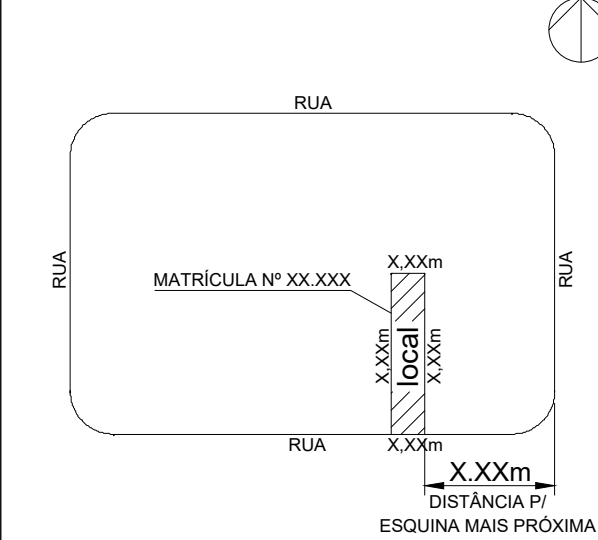
- NOTAS:
- NÃO EXISTE ÁRVORE DEFRONTE O IMÓVEL;
 - O TERRENO ENCONTRA-SE NIVELADO PARA EXECUÇÃO DA OBRA E NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA;
 - O LIXO DOMÉSTICO SERÁ COLETADO PELO SERVIÇO PÚBLICO E A LIXEIRA SERÁ INSTALADA DENTRO DO ALINHAMENTO PREDIAL COM ACESSO FACILITADO PARA COLETA;
 - A ÁGUA POTÁVEL É FORNECIDA PELA SANEPAR E SERÁ ARMAZENADA EM RESERVATÓRIO ESPECÍFICO CONFORME NBR 5626 - INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA;
 - O ESGOTO SERÁ DESTINADO A REDE PÚBLICA (SANEPAR) COM INSTALAÇÕES EM CONFORMIDADE À NBR 8160 - SISTEMAS PREDIAIS DE ESGOTO SANITÁRIO;
 - TODAS AS PORTAS SERÃO INSTALADAS COM MEDIDA DE 0,80 m X 2,10m (NO MÍNIMO);
 - EXCETO AS DOS BANHEIROS QUE TERÃO A MEDIDA DE 0,70 m X 2,10 m (NO MÍNIMO);
 - O PEITORIL MÍNIMO DAS ESQUADRIAS NO PAVIMENTO TÉRREO SERÁ DE X.Xxm; O PEITORIL MÍNIMO DAS ESQUADRIAS NO 1º PAVIMENTO SERÁ DE X.Xxm;
 - OS RESÍDUOS DE OBRA SERÃO ALOCADOS EM CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS E DESTINADOS DE MANEIRA APROPRIADA CONFORME CLASSIFICAÇÃO DO RESÍDUO;
 - A CALÇADA SERÁ EXECUTADA CONFORME A DECLIVIDADE DA VIA, SENDO QUE QUALQUER DANO EVENTUAL DECORRENTE DA OBRA SERÁ PRONTAMENTE CORRIGIDO, ENTENDENDO QUE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL PREVÊ APLICAÇÃO DE MULTA PARA OS CASOS QUE PREJUDIQUEM A ACESSIBILIDADE DOS PEDESTRES;
 - PARA PROJETOS EM CONDOMÍNIOS EXISTENTES O PADRÃO DAS CALÇADAS OBEDECERÁ AS DIRETRIZES INTERNAS DO CONDOMÍNIO SEM PREJUÍZO À MANUTENÇÃO DE FAIXA LIVRE AO PEDESTRE CONFORME NBR9050;
 - TODA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PROVENIENTE DOS TELHADOS, CALHAS E RUFOS SERÃO DESTINADOS ATRAVÉS DE CAIXAS DE PASSAGEM, SENDO QUE NENHUM PONTO DA COBERTURA AFETARÁ EDIFICAÇÕES VIZINHAS;
 - A DRENAGEM PLUVIAL DO LOTE SERÁ DESTINADA À GALERIA PLUVIAL EXISTENTE;
 - SERÁ RESERVADO _____% DA ÁREA DO LOTE PARA ÁREA PERMEÁVEL;
 - A RESIDÊNCIA POSSUI _____ DORMITÓRIO(S) E _____ BANHEIRO (S);
 - SERÃO EXECUTADOS MUROS DE DIVISA DENTRO DO PERÍMETRO DO LOTE COM ALTURA MÍNIMA DE _____ METROS E MÁXIMA DE _____ METROS;
 - NÃO HAVERÁ CONSTRUÇÕES E/OU EXECUÇÃO DE MUROS, PISOS, ETC., DENTRO DOS LIMITES DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP); O PROJETO ATENDE À LEI FEDERAL Nº 12.651, DE 25 DE MAIO DE 2012;
 - AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO LATERAIS DO PROJETO ENCONTRAM-SE À NO MÍNIMO _____ METROS DA DIVISA. NENHUMA ABERTURA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO (EXEMPLOS: PORTA, JANELA, VARANDA, ETC.) SERÁ EXECUTADA NOS LIMITES PREVISTOS POR LEI PARA O RECUO LATERAL.

PROJETO DE APROVAÇÃO SIMPLIFICADA

FOLHA:
ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
LOCAL: RUA _____, Nº _____, BAIRRO _____, CONTENDA/PR.
ZONAMENTO: XXX CADASTRO IMOBILIÁRIO: XXXXXXXXXXXX DATA: XX/XX/2024
PROPRIETÁRIO (S): _____ E _____;

NOTA: ESCALAS INDICADAS NO PROJETO
SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

PROPRIETÁRIO:
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

PROPRIETÁRIO (CONJUGE):
NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF: XXX.XXX.XXX-XX

AUTOR DO PROJETO
NOME DO AUTOR DO PROJETO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA
NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO
PROFISSÃO
CREA, CAU OU CFT Nº

TAXAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:
TAXA DE OCUPAÇÃO (MÁX. XX%): XX.XXM2 (XX.XX%)
TAXA DE PERMEABIL. (MÍN. XX%): XX.XXM2 (XX.XX%)
COEFIC. DE APROVEIT. (BÁS. X.X): X.XX

ART. RRT OU TFT Nº: XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO)
ART. RRT OU TFT Nº: XXXXXX (EXECUÇÃO)

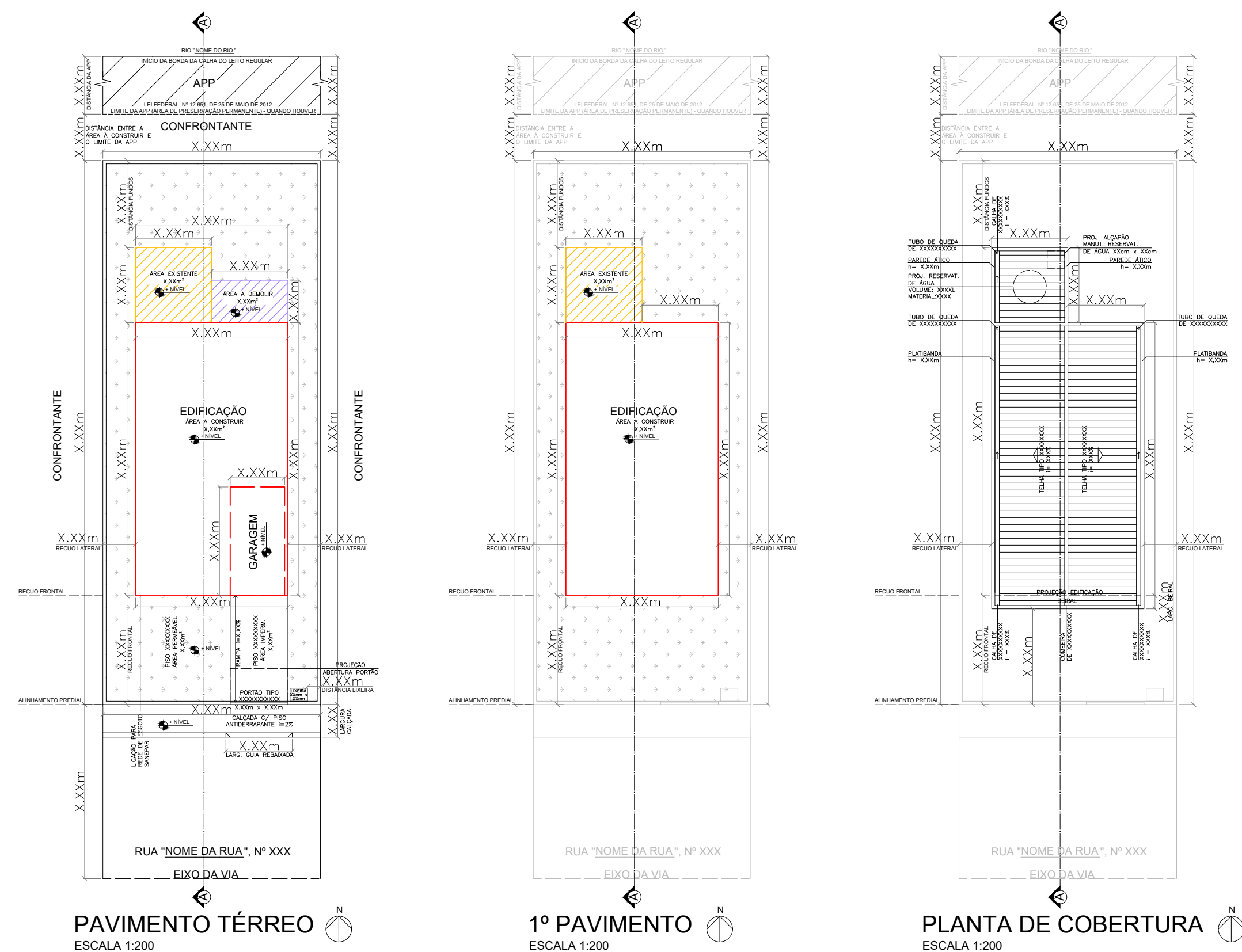
DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA

APROVADO VIGILÂNCIA SANITÁRIA PROTOCOLO Nº _____ DATA _____	ASSINATURA RESPONSÁVEL PROFISSÃO DIVISÃO DE OBRA ALVARÁ Nº _____ DATA _____	CONCLUSÃO ASSINATURA RESPONSÁVEL PROFISSÃO DIVISÃO DE OBRA PROTOCOLO Nº _____ DATA _____	ASSINATURA RESPONSÁVEL PROFISSÃO DIVISÃO DE OBRA PROTOCOLO Nº _____ DATA _____	ASSINATURA RESPONSÁVEL
FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA	FASE DE CONCLUSÃO DA OBRA	FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA	FASE DE CONCLUSÃO DA OBRA	FASE DE APROVAÇÃO DA OBRA

LEGENDA:

- EXISTENTE
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- ÁREA PERMEÁVEL
- ÁREA IMPERMEÁVEL
- APP

Conforme Código de Obras de Contenda, serão elegíveis para o processo de "Aprovação Simplificada" as obras de construção de habitação unifamiliar com área total de até 200 m² (duzentos metros quadrados) ou reforma de habitação unifamiliar com aumento de área inferior a 15% (quinze por cento) da área total já construída, a critério do órgão competente do Município.



LEGENDA:

	EXISTENTE		A DEMOLIR		A CONSTRUIR		ÁREA PERMEÁVEL		ÁREA IMPERMEÁVEL		APR
---	-----------	---	-----------	---	-------------	---	----------------	---	------------------	---	-----

NOTAS

- [illegible]

PROJETO DE APROVAÇÃO SIMPLIFICADA ÚNICA	
ASSUNTO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR LOCAL: RUA _____, Nº _____, BAIRRO _____, CONTENDA/PR. _____	
ZONEAMENTO: XXX CADASTRO IMOBILIÁRIO: XXXXXXXXXXXXXXXX DATA: XX/XX/2024 PROPRIETÁRIO (S): _____ E _____;	
NOTA: ESCALAS INDICADAS NO PROJETO	
SITUAÇÃO SEM ESCALA	PROPRIETÁRIO: NOME DO PROPRIETÁRIO CPF: XXX.XXX.XXXXXX PROPRIETÁRIO (CONJUGE): NOME DO PROPRIETÁRIO CPF: XXX.XXX.XXXXXX
QUADRO DE ÁREAS (M2):	
TERREIRO: XXX,XX ÁREA EXISTENTE: XXX,XX ÁREA A BORDAR: XXX,XX ÁREA A CONSTRUIR - TERREIRO: XXX,XX ÁREA A CONSTRUIR - 1º PAVIMENTO: XXX,XX ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: XXX,XX	NOME DO PROJETO NOME DO AUTOR DO PROJETO PROFISSIONAL CREA, CAU OU CPT Nº _____
TAXAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: TAXA DE OCUPAÇÃO (M2. XXX%) XXX,XXX (XX,XXX%) TAXA DE PERMITEBILIDADE (M2. XXX%) XXX,XXX (XX,XXX%) COEFIC. DE APROVEIT. (BÁS. XX) XXX	
DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA	
CONCLUSÃO DA OBRA - C/CO	
APROVADO VIGENTE Nº _____ DATA DE EMISSÃO _____ APROVADO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº _____ DATA DE EMISSÃO _____	ART. RRT OU TIT Nº XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO) ART. RRT OU TIT Nº XXXXXX (DESENVOLVIMENTO) RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO PROFISSIONAL CREA, CAU OU CPT Nº _____
DESTINADO À PREFEITURA DE CONTENDA	
CONCLUSÃO DA OBRA - C/CO	
APROVADO VIGENTE Nº _____ DATA DE EMISSÃO _____ APROVADO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº _____ DATA DE EMISSÃO _____	ART. RRT OU TIT Nº XXXXXX (PROJETO ARQUITETÔNICO) ART. RRT OU TIT Nº XXXXXX (DESENVOLVIMENTO) RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA NOME DO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO PROFISSIONAL CREA, CAU OU CPT Nº _____