



# MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ Nº 76.105.519/0001-04

## ORIENTAÇÕES PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

### ETAPA I – DOCUMENTAÇÃO DIGITAL

Enviar para o e-mail 'projetos@contenda.pr.gov.br' os seguintes arquivos:

- Requerimento de Alvará de Construção conforme modelo da Prefeitura;
- ARTs / RRTs ou TRTs de rascunho;
- Prancha(s) de projeto(s) em formato PDF;
- Matrícula atualizada do imóvel (até 90 dias).

### **IMPORTANTE:**

**Agilize o processo de aprovação certificando-se que o projeto a ser enviado atende ao check-list básico (em anexo)**

O profissional responsável técnico será informado por e-mail sobre as correções ou aprovação do projeto por e-mail. O prazo de análise é de até 30 (trinta) dias úteis.

**Nota<sup>1</sup>:** O profissional responsável (arquitetos, engenheiros, técnicos em edificações, etc.) deverá possuir cadastro junto ao departamento de tributação para recolhimento de tributos municipais (alvará autônomo/profissional);

**Nota<sup>2</sup>:** Ao aprovar o projeto, será emitido boleto das respectivas taxas de alvará de construção;

**Nota<sup>3</sup>:** A execução das correções apontadas pelo órgão competente do Município, são de responsabilidade do profissional responsável técnico pelo anteprojeto, não cabendo ao Município promover qualquer tipo de assessoria técnica (artigo 19 da Lei Complementar nº 25/2024).

### ETAPA II – DOCUMENTAÇÃO IMPRESSA

Após obter aprovação por e-mail, entregar no setor administrativo do Depto. de Engenharia os seguintes documentos impressos p/ tramitação do alvará:

- 1x cópia do Requerimento de Alvará de Construção assinado;
- 1x cópia da ART/RRT ou TRT de Projeto/Execução assinado;
- 4x cópias do projeto Aprovado e assinado;
- 1x copia de Rg e Cpf (ou CNH) /Contrato social (se empresa);
- 1x cópia do alvará de funcionamento;
- 1x cópia da certidão negativa de débitos.

**Nota<sup>1</sup>:** Alguns processos de aprovação envolvem documentação complementar com base na legislação vigente, exemplos: licenciamento ambiental, projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Paraná, etc.

Referência: Leis Complementares de nº 20 a 30. Ano de 2024.

(Link de acesso: [https://www.contenda.pr.gov.br/pagina/242\\_PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL.html](https://www.contenda.pr.gov.br/pagina/242_PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL.html))

Os atendimentos para arquitetos, engenheiros, técnicos em edificações, etc., referente à dúvidas sobre aprovação de projetos, são realizados de forma presencial, todas as terças-feiras, exceto feriados, das 8:00hs às 17:00hs. Para dúvidas sobre andamento de protocolos, procedimentos de aprovação de projetos, etc., falar com o setor administrativo da engenharia, através do tel. 41-3625-1212.

**CHECK-LIST BÁSICO DE PROJETO DEFINITIVO ("PROJETO LEGAL")**

**Atenção: este documento foi elaborado pela Divisão de Obras e Edificações visando diminuir o tempo de aprovação dos projetos, evitando equívocos comuns nas correções. A sugestão de uso do check-list abaixo, não exime o responsável técnico do atendimento integral à legislação vigente do Município de Contenda/PR.**

**Documento para uso do responsável técnico**

<b>Item</b>	<b>Check-list básico para aprovação de PROJETO LEGAL</b>	<b>Sim</b>	<b>Não</b>
<b>1</b>	No envio para primeira correção do projeto constam o requerimento assinado (pode ser assinatura digital), a(s) prancha(s) do(s) projeto(s) em PDF, inclusive Projeto de Calçada, a ART/RRT/TRT de rascunho e a matrícula atualizada do imóvel?		
<b>2</b>	O(s) requerente(s) possui(em) titularidade legal da área (nome registrado na matrícula) ou autorização expressa do(s) proprietário(s) legítimo(s)?		
<b>3</b>	O projeto apresenta na(s) prancha(s) o(s) nome(s) e CPF(s) do(s) proprietário(s), inclusive conjuge? O(s) nome(s) e CPF(s) foram apresentados corretamente?		
<b>4</b>	Existe ART/RRT ou TRT para todas as atividades necessárias à aprovação do projeto, como levantamento topográfico da área, execução da obra e projeto arquitetônico? A área total a construir e o endereço da obra estão em conformidade ao projeto? A data prevista para o término da obra está com validade em período vigente?		
<b>5</b>	O projeto está representado conforme o modelo de Projeto Legal disponibilizado pela prefeitura e apresenta as peças gráficas básicas necessárias, como: planta de situação, implantação, planta baixa, corte transversal e longitudinal, vista frontal, planta de cobertura e layout de ligação hidrossanitária? Consta o Projeto de Calçada?		
<b>6</b>	O projeto apresenta quadro de áreas e atende ao permitido no zoneamento da área, inclusive quanto a: cota de recuo frontal e lateral, taxa de ocupação e permeabilidade do solo, e coeficiente de aproveitamento?		
<b>7</b>	Caso existam rios, nascentes ou cursos hídricos próximos, o projeto respeita a faixa de Área de Preservação Permanente (APP)? A faixa de APP's está sendo representada em conformidade ao existente no local e à legislação vigente?		
<b>8</b>	Caso seja necessário supressão de vegetação e/ou movimentação de terra na área superior à 100m <sup>3</sup> , o projeto possui licenciamento e/ou autorização ambiental conforme legislação vigente do Instituto de Água e Terra (IAT)?		
<b>9</b>	O projeto respeita os limítrofes da área, sem lançamento de água das chuvas a partir de elementos da cobertura para o lote vizinho? A planta de cobertura está representada completa, com o tipo e percentual de inclinação das telhas, a inclinação e sentido de escoamento das calhas e a localização dos tubos de queda?		

**IDÊNCIAS E/OU CORREÇÃO ANTES DE APRESENTAR AO MUNICÍPIO.**

10	O projeto apresenta planta de situação com as dimensões de área em conformidade à matrícula do imóvel? A planta de situação representa a distância do lote até a esquina mais próxima, o eixo e as dimensões da via até o alinhamento predial e as cotas de nível do lote? O nome dos logradouros estão indicados? O alinhamento predial está indicado? As edificações existentes constam na planta de situação?		
11	O projeto apresenta todas as cotas de dimensões externas e internas, as cotas de nível, o nome, área e tipo de piso de cada ambiente e as dimensões das esquadrias?		
12	A(s) escada(s), se aplicável, está em conformidade ao código de obras do Município? Há indicação do guarda-corpo e/ou corrimão com tipo de material e cota de altura?		
13	O projeto atende à NBR9050 (projeto de calçada, banheiros acessíveis, quando couber, rota acessível e todos os demais requisitos da norma) e as dimensões de circulação estão em conformidade ao Código de Obras de Contenda?		
14	Os cortes apresentam, no que couber, as cotas de nível e altura, o tipo de estrutura da cobertura, o tipo e inclinação das telhas e o tipo da laje?		
15	O projeto apresenta reservatório de água, indicando tipo/volume e localizado em espaço que permita acesso para manutenção e limpeza?		
16	O projeto apresenta a ligação hidrossanitária, com caixa de gordura para a(s) cozinha(s) e caixa(s) de inspeção para demais peças sanitárias? É informada a destinação final do sistema? Exemplo: ligação para a rede coletora da SANEPAR		
17	Para projetos com uso de fossa séptica, os itens: fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro estão representados?		
18	A descrição do projeto que consta no carimbo é compatível? (Exemplos aplicáveis: "Projeto arquitetônico de construção de uma residência unifamiliar em alvenaria"; "Projeto arquitetônico de construção de uma sala comercial em alvenaria"; "Projeto arquitetônico de construção de uma edificação comercial de dois pavimentos em alvenaria")		

EM CASO DE RESPOSTA NEGATIVA, FAVOR EFETUAR PROV

**CHECK-LIST BÁSICO DE PROJETO SIMPLIFICADO**

**Atenção: este documento foi elaborado pela Divisão de Obras e Edificações visando diminuir o tempo de aprovação dos projetos, evitando equívocos comuns nas correções. A sugestão de uso do check-list abaixo, não exime o responsável técnico do atendimento integral à legislação vigente do Município de Contenda/PR.**

**Documento para uso do responsável técnico**

<b>Item</b>	<b>Check-list básico para aprovação de PROJETO SIMPLIFICADO (Obs.: somente para residências unifamiliares até 200m<sup>2</sup> ou reforma de habitação unifamiliar com aumento de área inferior a 15% da área total já construída)</b>	<b>Sim</b>	<b>Não</b>
<b>1</b>	No envio para primeira correção do projeto constam o requerimento assinado (pode ser assinatura digital), a(s) prancha(s) do(s) projeto(s) em PDF, inclusive Projeto de Calçada, a ART/RRT/TRT de rascunho e a matrícula atualizada do imóvel?		
<b>2</b>	O(s) requerente(s) possui(em) titularidade legal da área (nome registrado na matrícula) ou autorização expressa do(s) proprietário(s) legítimo(s)?		
<b>3</b>	O projeto apresenta na(s) prancha(s) o(s) nome(s) e CPF(s) do(s) proprietário(s), inclusive conjugue? O(s) nome(s) e CPF(s) foram apresentados corretamente?		
<b>4</b>	Existe ART/RRT ou TRT para todas as atividades necessárias à aprovação do projeto, como levantamento topográfico da área, execução da obra e projeto arquitetônico? A área total a construir e o endereço da obra estão em conformidade ao projeto? A data prevista para o término da obra está com validade em período vigente?		
<b>5</b>	O projeto está representado conforme o modelo de "Projeto Simplificado" disponibilizado pela Prefeitura de Contenda e apresenta todas as peças gráficas e notas do modelo? As dimensões do terreno representado estão em conformidade à matrícula?		
<b>6</b>	O projeto apresenta quadro de áreas e atende ao permitido no zoneamento da área, inclusive quanto a: cota de recuo frontal e lateral, taxa de ocupação e permeabilidade do solo, e coeficiente de aproveitamento?		
<b>7</b>	Caso existam rios, nascentes ou cursos hídricos próximos, o projeto respeita a faixa de Área de Preservação Permanente (APP)? A faixa de APP's está sendo representada em conformidade ao existente no local e à legislação vigente?		
<b>8</b>	Caso seja necessário supressão de vegetação e/ou movimentação de terra na área superior à 100m <sup>3</sup> , o projeto possui licenciamento e/ou autorização ambiental conforme legislação vigente do Instituto de Água e Terra (IAT)?		
<b>9</b>	O projeto respeita os limites da área, sem lançamento de água das chuvas a partir de elementos da cobertura para o lote vizinho? A planta de cobertura está representada completa, com o tipo e percentual de inclinação das telhas, a inclinação e sentido de escoamento das calhas e a localização dos tubos de queda?		

**EM CASO DE RESPOSTA NEGATIVA, FAVOR EFETUAR PROVIDÊNCIAS E/OU CORREÇÃO ANTES DE APRESENTAR AO MUNICÍPIO.**